



E&V ID: W-02LF9I

SANT JOSEP — CALA TARIDA

Modernes und luxuriöses neu gebautes Haus in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

~100 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~200 m²

KAUFPREIS

904.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~100 m ²	~200 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Baujahr
904.000 €	2	2025
Gesamtanzahl Stellplätze	Dachterrasse	Klimaanlage
1	✓	Vollklima
Keller	Gemeinschaftspool, privater Whirlpool	Bau abgeschlossen – Übergabe in wenigen Monaten.
✓	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese moderne, neu gebaute Villa liegt nur wenige Gehminuten vom atemberaubenden Sandstrand von Cala Tarida entfernt. Cala Tarida ist für sein türkisfarbenes Wasser bekannt und bietet nicht nur schöne Natur, sondern auch eine Auswahl an ausgezeichneten Restaurants, Bars und Strandclubs, was es zu einem sehr beliebten Ziel für Freizeit und Entspannung macht.

Die Villa ist Teil eines exklusiven Komplexes mit 149 Einfamilienhäusern. Jede Villa verfügt über einen eigenen privaten Garten und eine geräumige Dachterrasse mit der Option, einen privaten Pool und Whirlpool für ultimativen Komfort hinzuzufügen. Der Wohnbereich mit offener Küche fügt sich nahtlos in den Außenbereich ein, da große Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und eine Atmosphäre der Eleganz und Gelassenheit schaffen. Jede

Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Komfort und Funktionalität gewährleisten. Darüber hinaus verfügen ausgewählte Einheiten über einen Keller, der zusätzlichen Platz für die individuelle Anpassung bietet. Das durchdachte Design dieser Villen harmonisiert das Wohnen im Innen- und Außenbereich und macht sie zu einem idealen Rückzugsort in dieser atemberaubenden Küstenlandschaft.

Die Anlage ist auf Sicherheit und Luxus ausgelegt und verfügt über wunderschön angelegte Bereiche, in denen vorwiegend mediterrane Arten und ibizenkische Materialien verwendet wurden, acht Gemeinschaftspools und Paddle-Tennis-Plätze. So ist ein ruhiger und angenehmer Lebensstil an einem der begehrtesten Standorte Ibizas gewährleistet.



Lagebeschreibung

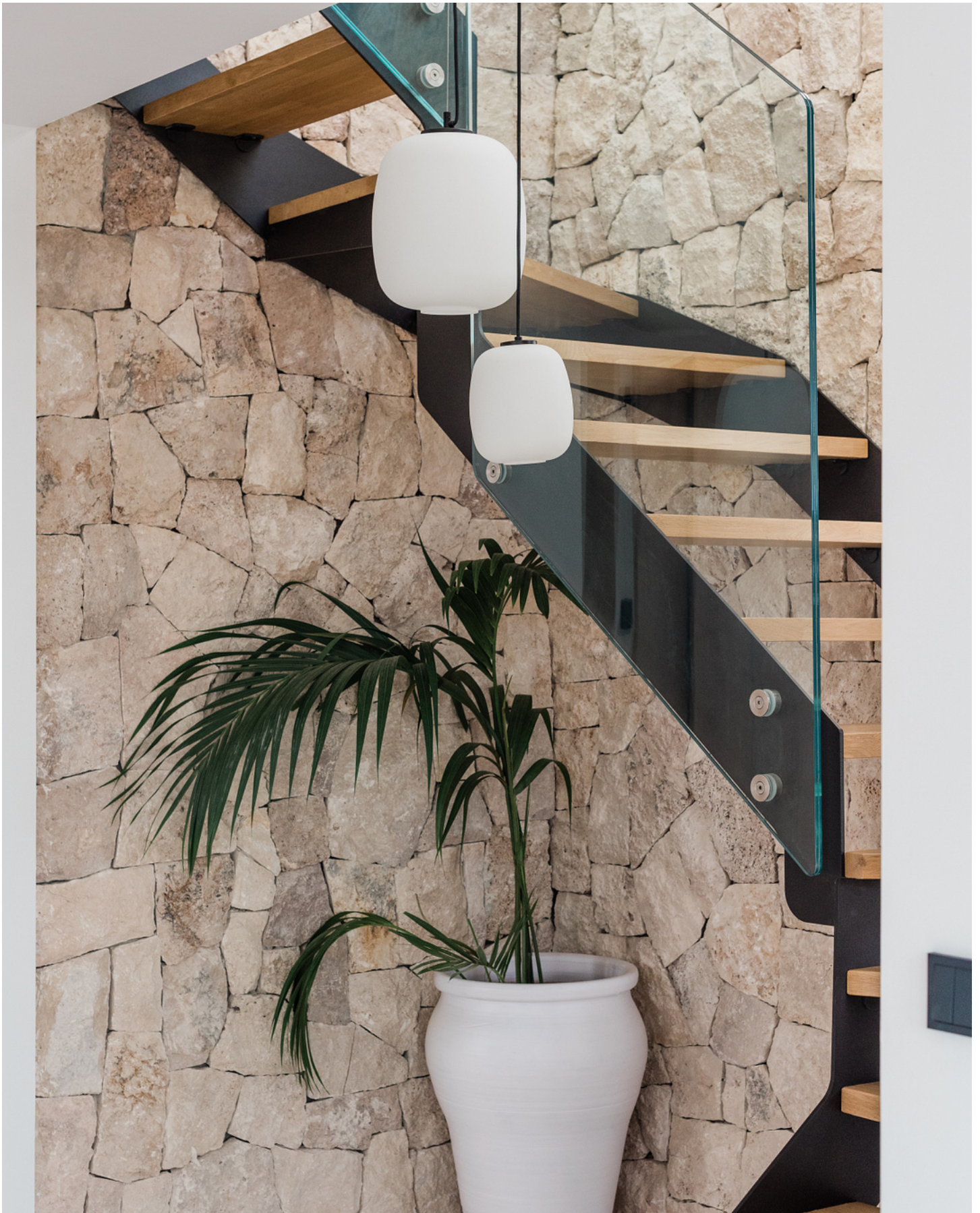
Cala Tarida an der Westküste Ibizas ist ein Naturjuwel, das für sein türkisfarbenes Wasser und seinen langen weißen Sandstrand bekannt ist. Diese malerische Enklave, umgeben von mediterranen Hügeln, ist ideal für alle, die Ruhe und Schönheit suchen.

Die Gegend ist bei Familien und Paaren beliebt und bietet ausgezeichnete Restaurants, Bars und Strandclubs. Cala Tarida liegt nur 20 Kilometer von Ibiza-Stadt (25 Autominuten) und 18 Kilometer vom Flughafen (20 Minuten) entfernt.















Ground Floor



First Floor



Roof Floor



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

